GULF PEARL COMPANY
For Contracting CO. LTD.

ملف الشركة · 2026

شركة لؤلؤة الخليج للمقاولات العامة المحدودة

نبني القيمة. ونسلّم إرثاً. — من الرؤية إلى واقع مبني.

01 من نحن

مقاول رئيسي بكادر هندسي كامل

شركة لؤلؤة الخليج للمقاولات العامة المحدودة تعمل منذ 2004 مقاولاً رئيسياً، ونطاق تقديم خدمتها بغداد. ما يميّز بنيتها أن التخصصات الأربعة — المعماري والإنشائي والميكانيك والكهرباء — موجودة داخل الشركة نفسها، لا موزّعة على مكاتب متعاقدة.

أثر ذلك عملي لا تسويقي: التعارضات بين التخصصات تُحلّ على الطاولة قبل أن تصل إلى الموقع، ومسؤولية المخطط والتنفيذ لا تتوزّع بين جهتين تتبادلان اللوم عند أول خطأ. للجهة صاحبة المشروع عقد واحد ومرجع واحد.

تأسست شركة لؤلؤة الخليج عام 2004، وطوّرت خبرتها داخل البيئة المبنية عبر التنفيذ الإنشائي والتنسيق الفني وإدارة المشاريع والتسليم الذي يضع العميل بمركزه.

مع السنين تطوّر فهمنا للمشروع إلى ما هو أبعد من البناء نفسه. نؤمن أن التسليم الناجح يتطلّب تنسيقاً بين الناس والمعلومات والتصميم والتجهيز والتنفيذ واتخاذ القرار.

02 سجل يمكن التحقق منه

2004	12	1	4
سنة التأسيس	مشروعاً موثّقاً هنا	مدينة تقديم الخدمة	تخصصات داخل الشركة
أكثر من عشرين عاماً من العمل المتصل	سكني وتجاري وصناعي ومؤسسي وتصميم داخلي	بغداد وضواحيها — نطاق العمل المعتمد	معماري · إنشائي · ميكانيك · كهرباء

الأرقام أدناه تخصّ ما هو منشور وموثّق على هذا الموقع. سجل المشاريع الكامل يُقدَّم ضمن ملف التأهيل.

03 الخدمات

المقاولات العامة

تنفيذ الأعمال الإنشائية عبر تخطيط منسّق وإدارة موقع وضبط جودة وتنفيذ منضبط، من التهيئة حتى التسليم.

إدارة المشاريع

تنسيق أهداف المشروع وأطرافه ومعلوماته وجداوله وقراراته، للحفاظ على وضوح المسار طيلة مدة التنفيذ.

إدارة التنفيذ

إدارة أنشطة البناء بانتباه للتسلسل والتنسيق والجودة والسلامة ومتطلبات المشروع.

التصميم المعماري والداخلي

تصميم معماري وداخلي وإنشائي وميكانيك وكهرباء بكادر الشركة نفسها — من الفكرة الأولى حتى المخططات التنفيذية القابلة للبناء.

التنسيق الفني

دعم الانتقال من نية التصميم إلى البناء العملي عبر تنسيق متعدد التخصصات ومراجعة فنية للمخططات.

التأهيل وإعادة التطوير

إعادة تصور المباني القائمة وترقيتها لتحسين وظيفتها وأدائها وقيمتها على المدى الطويل.

التسليم المتكامل (تسليم مفتاح)

تسليم متكامل للمشروع من التنسيق المبكر مروراً بالتنفيذ حتى الإنجاز، بمسؤولية واحدة لا تتوزع بين أطراف.

15% – 12%

نسبة التنفيذ معلنة من كلفة الأعمال حسب طبيعة المشروع، وتغطّي إدارة المشروع والكوادر والمواد، والتنسيق بين التخصصات، والإشراف الهندسي حتى التسليم — بلا تكاليف مخفية. أمّا التصميم المعماري والداخلي والإنشائي والميكانيك والكهرباء فمرحلةٌ مستقلّة بعقدٍ وأتعابٍ خاصّة بها.

04 نماذج التعاقد

مقاولة عامة

تُسلَّم إلينا مخططات جاهزة فننفّذها بعقد كمّيات أو بمبلغ مقطوع. مناسبة عندما يكون التصميم مكتملاً ومعتمداً من جهة أخرى.

الأنسب لـ: جهة تملك تصميماً معتمداً

تصميم وتنفيذ

نتولّى التصميم والتنفيذ بعقد واحد. تقصر المدة لأن التصميم والتنفيذ يتقدّمان معاً، وتقلّ نزاعات المسؤولية لأن المرجع واحد.

الأنسب لـ: مشروع يبدأ من أرض وفكرة

إدارة تنفيذ

تبقى العقود باسم صاحب المشروع، وندير نحن الموقع والمقاولين الثانويين والجدول والجودة مقابل أتعاب إدارة.

الأنسب لـ: مالك يريد شفافية كاملة على الكلف

تسليم متكامل

من الفكرة إلى مبنى جاهز للاستخدام: تصميم، تنفيذ، تشطيب، أنظمة، وتصميم داخلي وأثاث عند الطلب.

الأنسب لـ: مستثمر يريد مفتاحاً بيده

05 القطاعات

سكني

دور خاصة، فلل، وبنايات شقق.

تجاري

مجمعات ومحال ومبانٍ إدارية.

صناعي

معامل ومخازن ومبانٍ خدمية مساندة.

مجمعات ومشاريع تطويرية

مجمعات فلل ومخططات عامة متعددة الوحدات.

تصميم داخلي

شقق ومكاتب وفراغات مؤسسية.

مؤسسي وحكومي

مشاريع لجهات ومؤسسات وشركات.

ضيافة ومزارع

مزارع خاصة وفراغات استضافة.

تأهيل وإعادة تطوير

ترقية مبانٍ قائمة وإعادة توظيفها.

06 ضبط الجودة والوقت والكلفة

الضبط ليس شعاراً بل إجراءات مكتوبة تُطبَّق على كل مشروع، ويستطيع صاحب المشروع أن يراها ويراجعها.

01 خطة جودة للمشروع

قبل أول صبّة تُحدَّد نقاط الفحص والإيقاف لكل بند: الحديد قبل الصبّ، القوالب قبل الإغلاق، العزل قبل الطمر. لا يُغطّى بند قبل توقيع الفحص.

02 جدول زمني ونظرة أمامية

جدول رئيسي للمشروع، ومنه جدول أسبوعي ينظر ثلاثة أسابيع إلى الأمام، فتُعرَف المواد والكوادر المطلوبة قبل أن تصير عائقاً.

03 تقرير دوري لصاحب المشروع

تقرير بنسب الإنجاز الفعلية مقابل المخطط، والمصروف مقابل المخصص، وصور من الموقع. الخبر السيّئ يصل مبكراً لا متأخراً.

04 ضبط التغييرات

أي تعديل يُسعَّر ويُوثَّق ويُعتمد قبل تنفيذه. هكذا لا تتضخم الكلفة النهائية بأوامر غيار لم يرها المالك.

05 السلامة في الموقع

تنظيم الحركة والحفريات والعمل على ارتفاع ومعدات الوقاية، ومسؤول سلامة معيَّن في المشاريع الكبيرة.

06 التسليم والضمان

قائمة ملاحظات نهائية تُغلق بالكامل، ومخططات كما نُفِّذ، وأدلة تشغيل الأنظمة، وفترة صيانة متفق عليها بالعقد.

07 المشاريع

المشروع	النوع	الموقع
تصميم داخلي لشقة في مجمع بغداد مارينا	تصميم داخلي	بغداد
مكتب مدير سلطة الطيران المدني	تصميم داخلي	بغداد
مزرعة خاصة في الأنبار	مزرعة سكنية	الأنبار
مزرعة خاصة بطراز إنجليزي	مزرعة سكنية	بغداد
مجمع العالمي سنتر التجاري	مشروع تجاري	النجف
معمل مياه — شركة الديار العراقية	مشروع صناعي	النجف
بناية سكنية في البصرة	بناية سكنية	البصرة
دار سكني 240 م² — مجمع الرفاه السكني	دار سكني	البصرة
دار سكني 340 م² في كركوك	دار سكني	كركوك
دار سكني في النجف	دار سكني	النجف
دار سكني في بغداد	دار سكني	بغداد
إمبيريور هيلز — مجمّع سكني متعدّد الأبراج	تصميم معماري ومخطّط عام	
دار سكني بواجهة حجرية دافئة	تصميم معماري وداخلي	
دار سكني كبير بحديقة منسّقة	تصميم معماري وداخلي	
تصميم داخلي متكامل لدار سكني	تصميم داخلي	
المبنى الإداري لمعمل	تصميم معماري	
بناية تجارية سكنية بطراز كلاسيكي	تصميم معماري	
كافيه داخل مستشفى	تصميم داخلي	
مجموعة نماذج كلاسيكية — واجهات وفراغات داخلية	تصميم معماري وداخلي	
دار سكني بطابق واحد	تصميم معماري	
دار سكني بنوافذ مقوّسة ممتدّة	تصميم معماري	
دار سكني بكتل متداخلة	تصميم معماري	
فيلا بطراز كلاسيكي	تصميم معماري	
بناية سكنية بثلاثة طوابق	تصميم معماري	
مدخل بواجهة طابوق ومعدن	تصميم معماري	
دار سكني بواجهة بيضاء وخشب	تصميم معماري	
فيلا نيوكلاسيكية بثلاثة طوابق — تصميم كامل	تصميم معماري وداخلي	

لنتحدث عن مشروعك

الاستشارة الأولى بلا كلفة. أرسل موجزاً عن المشروع ويعاود الكادر الهندسي التواصل معك.

PHONE
0782 000 787 964+

PHONE
0781 000 787 964+

WEB
gpc-architects.com

EMAIL
info@gpc-architects.com

ADDRESS
بغداد — حي الجامعة، شارع الربيع